

Inženýrská a investorská činnost

AK/PV-12/2019 - AK/VE-11/2019



Ing. Jiří Blažek

Nezávislý odborník, přednáší odbornou problematiku z oblasti majetku a jeho reprodukce, stavebního zákona, obchodních smluv a veřejných zakázek od r. 1990. Využívá svých praktických zkušeností. Je autorem několika odborných publikací a řady speciálních sborníků.

KDY: 26. 5. 2022 (9:00 – 14:00hod)

KDE: BEA centrum Olomouc s.r.o. (tř. Kosmonautů 1288/1, Olomouc 77900)

Seminář je určen pracovníkům investorských, inženýrských, dodavatelských a projektových organizací, pracovníkům odborů výstavby a správy majetku.

Obsah kurzu:

- Novela stavebního zákona - správní řízení, lhůty
- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., smluvní ujednání a zásady tvorby smluv
- Zásady zadávání přípravných činností a dokumentace stavby, předcházení vadám již v etapě zadání
- Druhy smluv k těmto činnostem, vady smluv, nesprávná ustanovení
- Činnosti ve stavebnictví - práva a povinnosti
- Investorské a inženýrské činnosti ve výstavbě.
- Realizace staveb a povinnosti stavebníka, vlastníka a stavebního podnikatele, stavbyvedoucího.
- Zjednodušující postupy umístování, povolování a užívání staveb. Dodatečné povolování staveb.
- Druhy dokumentace a odpovědnost zpracovatele projektové dokumentace a výkazu výměr za vady.
- Postupy odstraňování vad projektové dokumentace a výkazu výměr.
- Úkony dotčených orgánů, osob a práva ostatních účastníků řízení dle správního řádu, stavebního zákona a předpisů souvisejících (např. životní prostředí - sdružení).
- Rozčlenění stavby dle daňových předpisů v souhrnném rozpočtu a výkazu výměr (jedná se o smluvní část).
- Fakturace a zařídění pořízeného majetku. DPH staveb pro sociální bydlení.
- Řešení autorských práv a jejich porušení, řešení průmyslových práv, duševního vlastnictví
- Vztah k zákonu o veřejných zakázkách, vady v oceňování a ceně veřejné zakázky, jejich řešení
- Rozbor a závaznost norem
- Rozbor a závaznost druhu cen
- Bezpečnostní a technické předpisy ve vlastnictví
- Odpisování obcí a vztah vůči dodavateli stavby z hlediska jeho povinnosti zařadit fakturované práce
- Dopravní a technická infrastruktura, ochranná pásma, věcná břemena
- Plošné stavby, komunikace, chodníky apod.
- Katastr nemovitostí a navazující úkony
- Diskuze

Platba: 1 950,- / os. bez DPH

- ✓ **úhrada se provádí dopředu** – bude Vám zasláno platební avízo, na jehož základě provedete platbu nejpozději 5 dní před termínem semináře
- ✓ cena zahrnuje pracovní materiály a občerstvení

KONTAKT:

V případě Vašeho zájmu prosíme, abyste potvrdili svou účast:

- zasláním návratky na email stanislava.komarkova@efektivniskoleni.cz
- telefonicky na čísle **606 535 636**
- online přihlášením na www.efektivniskoleni.cz

Stanislava Komárková, DiS.
organizátorka

